

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL GALAȚI  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA nr. 191 din 27 05 2004

privind: concesionarea fără licitație publică a unui teren situat în Galați, str. Oltului af.  
Bloc A13A, Societății Comerciale MANDYS DREAM SA

Consiliul local al municipiului Galați

INIȚIATOR: Primarul municipiului Galați

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Galați;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 53 028/27 05 2004;

Având în vedere avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice,  
ecologie și protecția mediului;

Având în vedere prevederile art. 12, lit."e" din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea  
executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și  
completările ulterioare coroborat cu prevederile HCL nr.118/2004;

Având în vedere prevederile art. 38, alin. 2, lit. "f" din Legea administrației publice nr.  
215/2001;

În temeiul art. 46, alin. 2 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1**– Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unui teren situat în Galați str.  
Oltului af. Bloc A13A, în suprafață de 114,4 mp, pe o durată de 40 de ani, pentru realizarea unei  
construcții cu destinația de spațiu comercial, cu regim de înălțime P + 1E, Societății  
Comerciale MANDYS DREAM SA, conform documentației care face parte integrantă din  
prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Redevența se stabilește conform legislației în vigoare.

Metodologia de calcul este prevăzută în anexa I care face parte integrantă din  
prezenta hotărâre.

**Art.3-** Primarul municipiului Galați se împuternicește cu aducerea la îndeplinire a  
prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4** -Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei  
hotărâri.

Președinte de ședință  
Andrei Doina Cornelia

Contrasemnează  
Secretarul municipiului Galați  
Grigore Matei

## N O T A

privind: prețul de pornire la licitație în vederea concesionării unui teren conform Legii 50/1991, HG 834/1991, HG 500/1994, Legea 219/1998 și HCL 105/1999

**Galați, str. Oltului nr.29, aferent bloc A<sub>13</sub>A**  
**- spațiu comercial –**

$$P_c = \frac{V_b(1+N)}{D_r} \times \frac{D_c}{D_n} \times C_i \times C_d$$

P<sub>c</sub> = prețul concesiunii

V<sub>b</sub> = valoarea de bază a terenului

D<sub>r</sub> = durata recuperării valorii terenului

D<sub>c</sub> = durata concesiunii

D<sub>n</sub> = durata normală a construcției

C<sub>i</sub> = coeficient de inflație

C<sub>d</sub> = coeficient de destinație

(1 + N) = coeficient de corecție a valorii de bază a terenului

$$N = 1 + 0,8 + 1 + 0,2 + 3 + 1 + 0,5 = 7,5$$

$$P_c = \frac{245(1+7,5)}{25} \times \frac{40}{40} \times (31,05 \times 383,3\%) \times 7 = 69.400 \text{ lei/mp/an}$$

Președinte de ședință  
Andrei Doina Cornelia